

## 建设项目规划要求通知书

经研究, 现对 2025-50-1 号地块建设用地绿线范围椭圆面积 25456.7 平方米, 折合 38.185 亩 (平面面积 25459.1 平方米, 折合 38.189 亩), 位于药谷二路以西、松林路以北的用地作出如下规划要求, 以作为办理用地手续的依据, 望遵守执行。

1、具体规划设计方案结合《鄂州市规划管理技术规定》的规定进行控制。

2、用地性质: 一类工业用地;

3、色彩及风格: 简洁、新颖、大方, 色彩报审;

4、建筑物限高 60 米, 并符合城市设计的要求;

5、容积率:  $\geq 1.0$ ; (计容总建筑面积=建设用地面积\*容积率);

6、绿地率:  $\leq 15\%$ ;

7、建筑密度:  $\geq 40\%$ ;

8、排水走向: 以实际设计为准

9、建筑物退让: 满足《鄂州市规划管理技术规定》及《葛店开发区围墙、建筑物、道路绿化带控制线要求》

10、消防、电力等市政管网接线与葛店镇消防大队及相关市政部门联系。

11、本通知书仅作为完善用地手续使用。



二零二五年十月三十一日

说明：

- 1、绿线范围为项目建设规划范围；
- 2、绿线范围椭圆面积25456.7平方米，折合38.185亩；  
绿线范围平面面积25459.1平方米，折合38.189亩；
- 3、规划条件详见《建设项目规划要求通知书》。

二零二五年十月三十一日

葛店

大松

(2000坐标系) 1:1000

林

武鄂快速

药

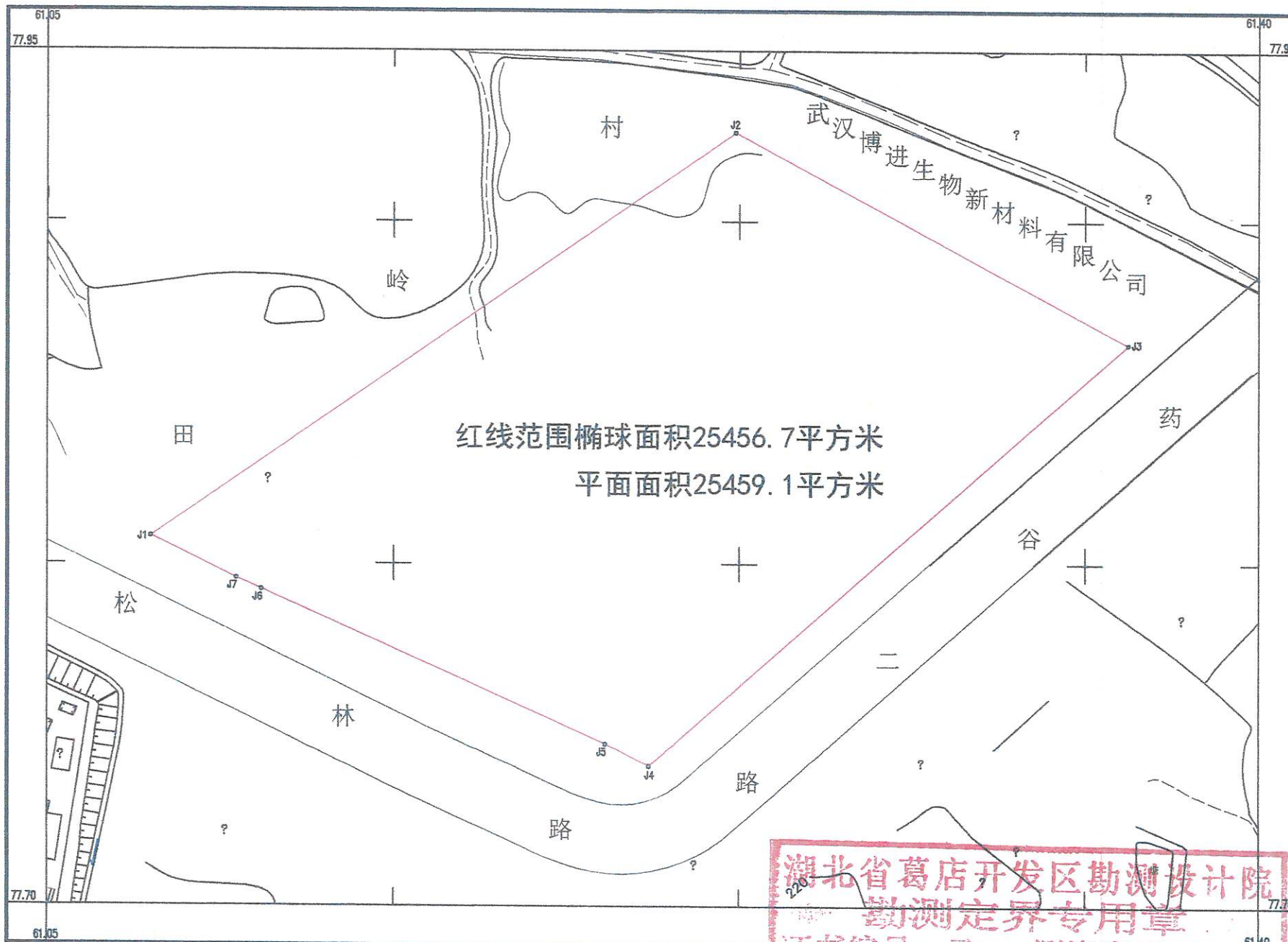
路

路

2025-50-1号地块项目建设规划绿线图 (2000坐标系) 1: 3000



由 Autodesk 教育版产品制作  
2025-50-1号地块勘测定界图（供地用图）  
77.70-61.05



红线范围椭圆面积25456.7平方米  
平面面积25459.1平方米

湖北省葛店开发区勘测设计院  
勘测定界专用章  
证书编号: 鄂测资字42500034

CGCS2000坐标系  
1985国家高程基准  
2007年图版式: TD/T 1014-2007

1:1000

由 Autodesk 教育版产品制作

测量员: 严超  
绘图员: 曾云飞  
检查员: 杨岳

湖北省葛店开发区勘测设计院

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作