

建设项目规划要求通知书

经研究,现对 2016-07 号地块建设用地绿线范围平面面积 57572.6 平方米 (折合 86.359 亩), 位于高新大道以南、复兴大道以西、学府路以北的用地作出如下规划要求,以作为办理用地手续的依据,望遵守执行。

- 1、具体规划设计方案结合武汉新城规划的规定进行控制。
- 2、用地性质: 高等教育用地;
- 3、容积率 ≤ 1.5 ; (计容总建筑面积=建设用地面积*容积率);
- 4、建筑密度: $\leq 40\%$;
- 5、绿地率: $\geq 30\%$;
- 6、建筑物限高 60 米, 并符合城市设计的要求;
- 7、色彩、风格及层高, 参考用地建筑风格, 保持整体协调一致;
- 8、排水走向: 高新大道、学府路。
- 9、围墙、建筑物退让: 满足《鄂州市规划管理技术规定》及《葛店开发区围墙、建筑物、道路绿化带控制线要求》。
- 10、消防、电力等市政管网接线与葛店镇消防大队及相关市政部门联系。



说明:

- 1、绿线范围为项目建设规划选址范围;
- 2、绿线范围面积57572.6平方米,折合86.359亩;
- 3、规划条件详见《规划设计条件通知书》;

二零二五年八月二十八日

高新大道

复兴大道

学府路

仕屋前湾

2016-07号地块项目建设规划选址绿线图 (2000坐标系) 1:1500

2016-07号地块勘测定界图（供地用图）
74.10-66.00

