

建设项目规划要求通知书

经研究,现对 2025-46-1 号地块建设用地绿线范围椭圆面积 80001.9 平方米,折合 120.003 亩(平面面积 80009.5 平方米,折合 120.014 亩),位于发展大道以东、松林路以北的地块用地作出如下规划要求,以作为规划设计的依据,望遵守执行。

1、具体规划设计方案结合《鄂州市规划管理技术规定》和相关国家规范进行控制。

2、用地性质:一类工业用地;

3、建筑物限高 60 米,并符合城市设计的要求;

4、容积率: ≥ 1.0 ;(计容总建筑面积=建设用地面积*容积率);

5、绿地率: $\leq 15\%$;

6、建筑密度: $\geq 40\%$;

7、城市景观及色彩要求:建筑色彩、风格及造型,应与周边建筑、自然环境相协调,符合城市空间色彩要求。

8、给排水:与城市管网相接,依实际情况和相关规范进行设计。

9、建筑物退让:满足《鄂州市规划管理技术规定》及《葛店开发区围墙、建筑物、道路绿化带控制线要求》

10、其他:与葛店镇消防大队及相关市政部门联系,落实好消防、电信、电力等各项市政配套设施,做好竖向设计及各类工程管线规划,并纳入城市管网体系。



说明:

- 1、绿线范围为项目建设规划范围;
- 2、绿线范围椭圆面积80001.9平方米,折合120.003亩;
(绿线范围平面面积80009.5平方米,折合120.014亩)
- 3、规划条件详见《建设项目规划要求通知书》;

二零二五年十二月十八日

药谷三路

建

设

大

道

X=3377639.144
Y=38562112.479

X=3377639.144
Y=38562587.458

X=3377509.543
Y=38562112.480

X=3377478.863
Y=38562587.486

X=3377480.496
Y=38562158.860

X=3377459.841
Y=38562533.439

发

展

大

武

道

松

林

路

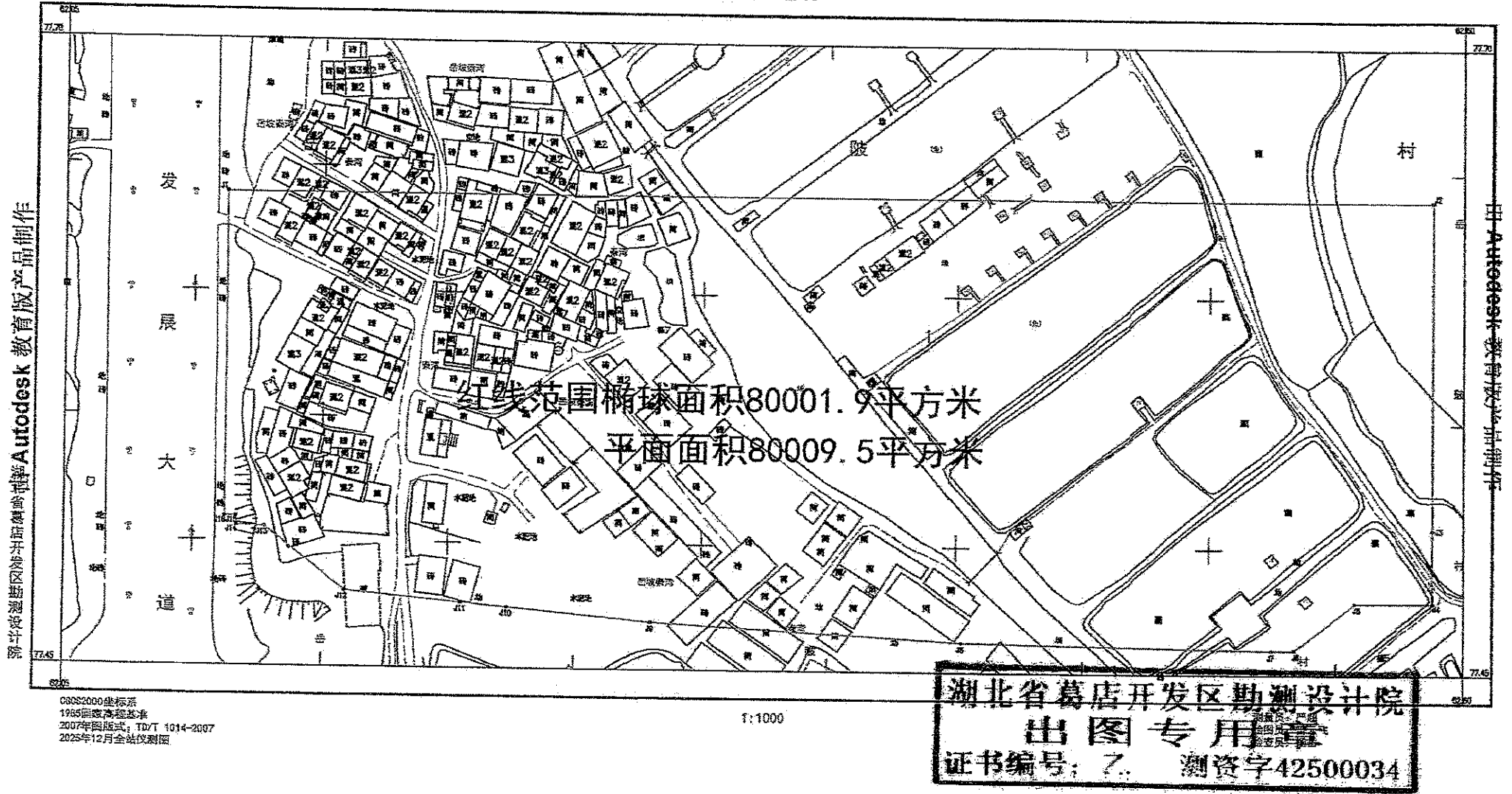
鄂

快

速

2025-46-1号地块项目建设规划选址绿线图 (2000坐标) 比例 1: 3000

2025-46-1号地块勘测定界图（供地用图）
77.45-62.05



CGS2000坐标系
1985国家高程基准
2007年图版式: TD/T 1014-2007
2025年12月全站仪测图

1:1000

湖北省葛店开发区勘测设计院
出图专用章
证书编号: 乙 测资字42500034