

建设项目规划要求通知书

经研究,现对 2011-12 号地块建设用地绿线范围平面面积 8431.3 平方米,折合 12.647 亩,位于光华路以东的地块用地作出如下规划要求,以作为规划设计的依据,望遵守执行。

1、具体规划设计方案结合《鄂州市规划管理技术规定》和相关国家规范进行控制。

2、用地性质:一类工业用地;

3、建筑物限高 60 米,并符合城市设计的要求;

4、容积率: ≥ 1.0 ; (计容总建筑面积=建设用地面积*容积率);

5、绿地率: $\leq 15\%$;

6、建筑密度: $\geq 40\%$;

7、城市景观及色彩要求:建筑色彩、风格及造型,应与周边建筑、自然环境相协调,符合城市空间色彩要求。

8、给排水:与城市管网相接,依实际情况和相关规范进行设计。

9、建筑物退让:满足《鄂州市规划管理技术规定》及《葛店开发区围墙、建筑物、道路绿化带控制线要求》

10、其他:与葛店镇消防大队及相关市政部门联系,落实好消防、电信、电力等各项市政配套设施,做好竖向设计及各类工程管线规划,并纳入城市管网体系。



说明：
 1、绿线范围为项目建设规划选址范围；
 2、绿线范围平面面积8431.3平方米，折合12.647亩；
 3、规划条件详见《规划设计条件通知书》。

二零二五年十月三十日

X=3379504.179
 Y=38565741.182

X=3379483.608
 Y=38565817.448

X=3379415.061
 Y=38565799.003

X=3379394.408
 Y=38565711.632

X=3379387.837
 Y=38565830.854



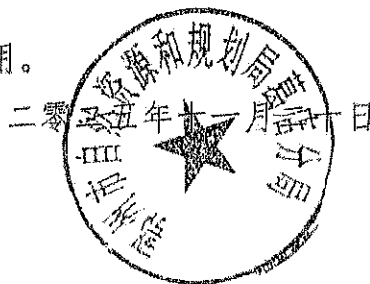
2011-12号地块项目建设规划绿线图

(2000坐标系) 1:1500

建设项目规划要求通知书

经研究,现对 2025-05-1 号地块建设用地绿线范围椭圆面积 26543.7 平方米(折合 39.816 亩)、绿线范围平面面积 26546.1 平方米(折合 39.819 亩),位于葛店大道以东、创新一路以西的用地作出如下规划要求,以作为办理用地手续的依据,望遵守执行。

- 1、具体规划设计方案结合武汉新城规划的规定进行控制。
- 2、用地性质:社会停车场用地;
- 3、色彩风格:风格、色彩、材质与周边协调;
- 4、建筑物限高 24 米,并符合城市设计的要求;
- 5、容积率: ≤ 0.6 ; (计容总建筑面积=建设用地面积*容积率);
- 6、绿地率: $\geq 40\%$;
- 7、建筑密度: $\leq 25\%$;
- 8、排水走向:以实际设计为准;
- 9、建筑物退让:满足《鄂州市规划管理技术规定》及《葛店开发区围墙、建筑物、道路绿化带控制线要求》
- 10、消防、电力等市政管网接线与葛店镇消防大队及相关市政部门联系。
- 11、本通知书仅作为完善用地手续使用。



说明:

- 1、绿线范围为项目建设规划选址范围;
- 2、绿线范围面积26543.7平方米,折合39.819亩;
- 3、规划条件详见《建设项目规划要求通知书》

2025-05-01

2025年5月20日

葛

X=3376427.951

Y=38560764.867

X=3376412.824

Y=38560746.832

X=3376427.945

Y=38560831.434

店

大

X=3376158.851

Y=38560724.751

新

二

路

X=3376155.656

Y=38560831.434

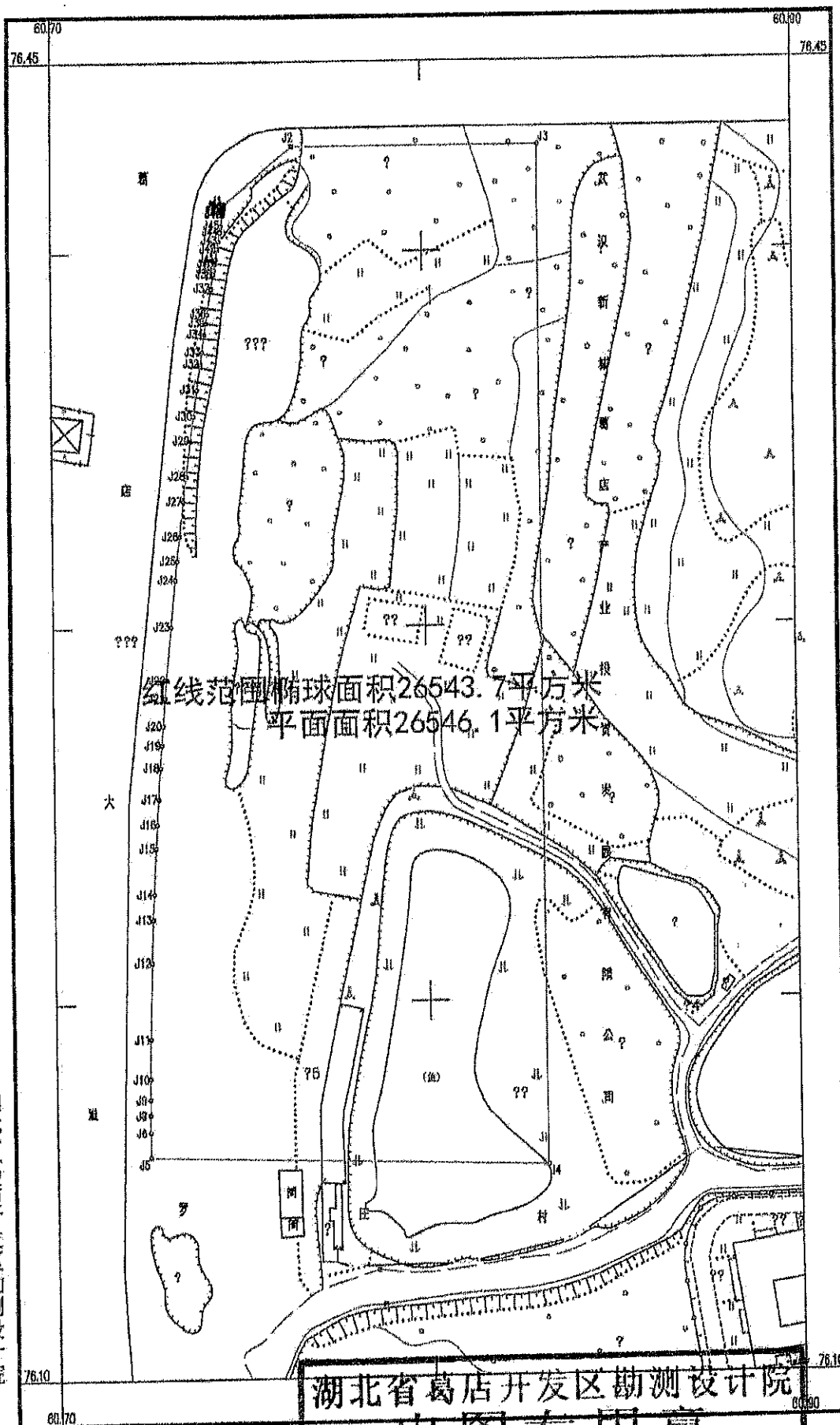
2025-05-01号地块项目建设规划选址绿线图 (2000坐标系)1:2000

由 Autodesk 教育版产品制作
205-05-01号地块勘测定界图 (供地用图)
76.10-60.70

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

湖北省葛店开发区勘测设计院



CGCS2000坐标系
1985国家高程基准
2007年图版式: TD/T 1014-2007
2026年12月全站仪测图

湖北省葛店开发区勘测设计院
出图专用章
证书编号: 乙 测图员: 严超
绘图员: 谢正强 签字: 42500034
检查员: 杨岳

建设项目规划要求通知书

经研究,现对 2023-115 号地块建设用地绿线范围椭圆面积 24550.0 平方米,折合 36.825 亩(平面面积 24551.9 平方米,折合 36.828 亩),位于滨江二路以北,创业大道以东的地块用地作出如下规划要求,以作为规划设计的依据,望遵守执行。

1、具体规划设计方案结合《鄂州市规划管理技术规定》和相关国家规范进行控制。

2、用地性质:社会停车场用地;

3、城市景观及色彩要求:建筑色彩、风格及造型,应与周边建筑、自然环境相协调,符合城市空间色彩要求。

4、给排水:与城市管网相接,依实际情况和相关规范进行设计。

5、建筑物退让:满足《鄂州市规划管理技术规定》及《葛店开发区围墙、建筑物、道路绿化带控制线要求》

6、其他:与葛店镇消防大队及相关市政部门联系,落实好消防、电信、电力等各项市政配套设施,做好竖向设计及各类工程管线规划,并纳入城市管网体系。

二零二五年十月十三日



说明:

- 1、绿线范围为项目建设规划选址范围;
- 2、绿线范围面积24550.0平方米,折合36.825亩;
- 3、规划条件详见《建设项目规划要求通知书》

二零二五年十月二十二日



滨江大道

X=3382220.876
Y=38564046.965

X=3382223.034
Y=38564431.933

X=3382223.003
Y=38564437.507

X=3382159.298
Y=38564048.455

X=3382154.392
Y=38564437.564

创业大道

滨江

昊

成

车湾湖

车湾路

2023-115号地块项目建设规划绿线图 (2000坐标) 比例 1: 3000