

## 建设项目规划要求通知书

经研究,现对 2023-26 号地块建设用地绿线范围椭圆面积 22683 平方米,折合 34.025 亩,(绿线范围平面面积 22685.6 平方米,折合 34.028 亩),位于友谊大道以北、张铁路以东的用地作出如下规划要求,以作为办理用地手续的依据,望遵守执行。

1、具体规划设计方案结合《鄂州市规划管理技术规定》和相关国家规范进行控制。

2、用地性质:二类工业用地;

3、建筑物限高 60 米,并符合城市设计的要求;

4、容积率: $\geq 0.8$ ;(计容总建筑面积=建设用地面积\*容积率);

5、绿地率: $\leq 15\%$ ;

6、建筑密度: $\geq 40\%$ ;

7、城市景观及色彩要求:建筑色彩、风格及造型,应与周边建筑、自然环境相协调,符合城市空间色彩要求。

8、给排水:与城市管网相接,依实际情况和相关规范进行设计。

9、建筑物退让:满足《鄂州市规划管理技术规定》及《葛店开发区围墙、建筑物、道路绿化带控制线要求》

10、其他:与葛店镇消防大队及相关市政部门联系,落实好消防、电信、电力等各项市政配套设施,做好竖向设计及各类工程管线规划,并纳入城市管网体系。



说明:

- 1、绿线范围为项目建设规划选址范围;
- 2、绿线范围椭圆面积22683平方米,折合34.025亩;  
(绿线范围平面面积22685.6平方米,折合34.028亩;)
- 3、规划条件详见《规划设计条件通知书》。

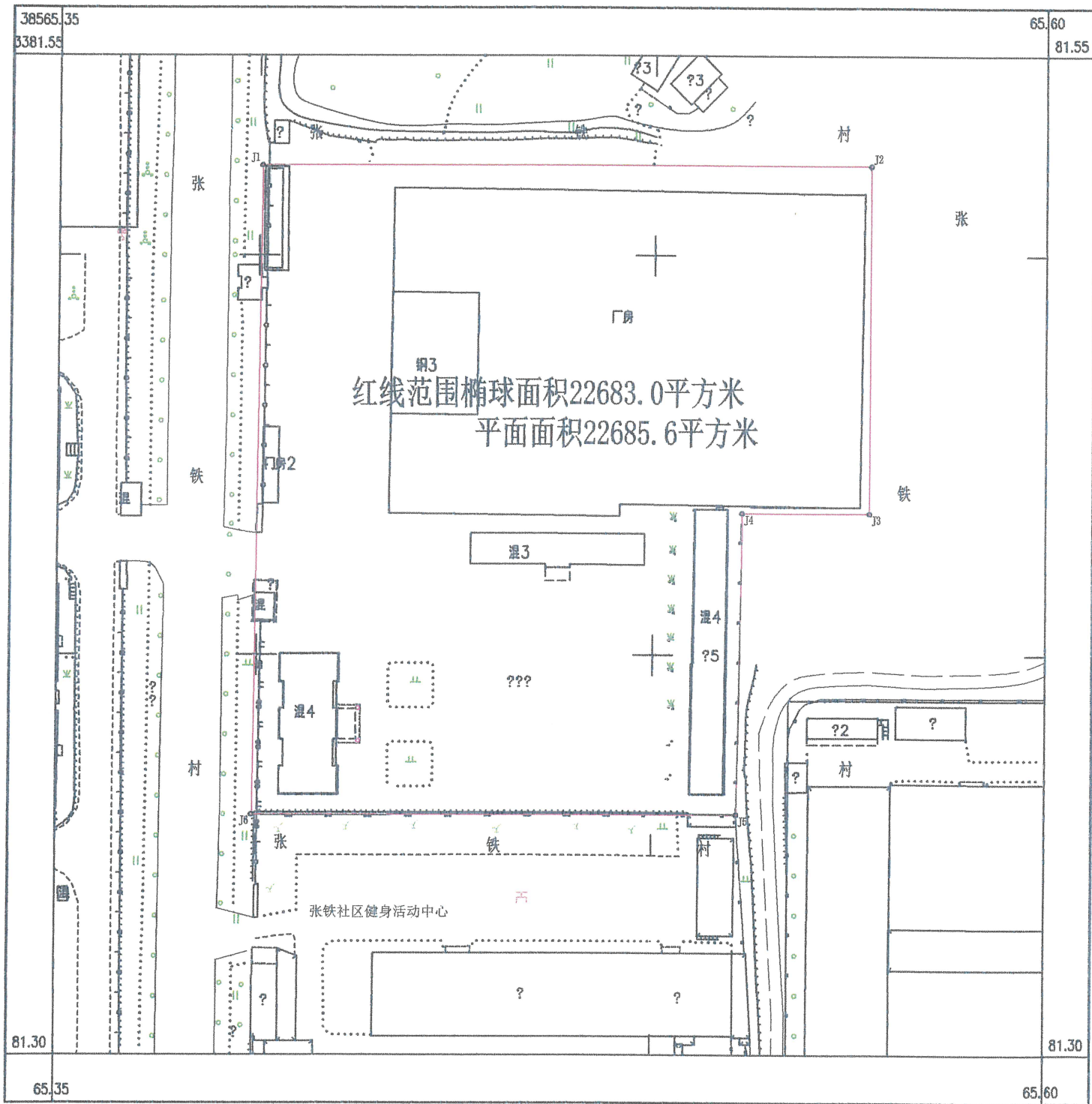
二零二五年三月四日

张铁路

2023-26号地块项目建设规划选址绿线图

(2000坐标系) 1:1000

2023-26号地块勘测定界图（供地用图）  
81.30-65.35



2025年3月全站仪测图  
CGCS2000坐标系  
1985国家高程基准  
2007年图版式: TD/T 1014-2007

1:1000

1:1000

湖北省葛店开发区地质研究院

测量员：严超  
绘图员：曾云飞  
检查员：杨岳

出图专用章

证书编号：乙 测资字42500034