

建设项目规划要求通知书

经研究,现对 2008-11 号地块建设用地绿线范围平面面积 43836.5 平方米 (折合 65.755 亩), 位于友谊大道以南、张铁路以西的用地作出如下规划要求,以作为办理用地手续的依据,望遵守执行。

- 1、具体规划设计方案结合武汉新城规划的规定进行控制。
- 2、用地性质: 居住兼商业用地 (商住比不大于 3%) ;
- 3、建筑物限高 80 米, 并符合城市设计的要求;
- 4、容积率: >1.0 , ≤ 2.5 ; (计容总建筑面积=建设用地面积*容积率);
- 5、绿地率: $\geq 30\%$;
- 6、建筑密度: $\leq 45\%$;
- 7、色彩、风格及层高, 参考用地建筑风格, 保持整体协调一致;
- 8、排水走向: 以实际设计为准
- 9、建筑物退让: 满足《鄂州市规划管理技术规定》及《葛店开发区围墙、建筑物、道路绿化带控制线要求》
- 10、消防、电力等市政管网接线与葛店镇消防大队及相关市政部门联系。

二零二五年九月二十八日



说明:

1、绿线范围为项目建设规划范围;

2、绿线范围平面面积43836.5平方米,折合65.755亩;

3、规划条件详见《建设项目规划要求通知书》。

二零二五年九月二十八日



友 康 源 路

葛 洪 大 道

张

铁

路

X=3380949.609
Y=38564869.430

X=3381171.353
Y=38564869.994

X=3381173.722
Y=38565067.166

X=3380949.632
Y=38565065.571
2000坐标

2008-11号地块项目建设规划绿线图 (2000坐标系) 1:3000

2008-11号地块勘测定界图(供地用图)



2025年10月全站仪测图
CGCS2000坐标系
1985国家高程基准
2007年图版式: TD/T 1014-2007

湖北省葛店开发区勘测设计院
1:1000
出图专用章
测量员：严超
绘图员：曾云飞
检查员：杨岳
证书编号：鄂测资字420300634

建设项目规划要求通知书

经研究, 现对 2008-12-1 号地块建设用地绿线范围平面面积 30715 平方米 (折合 46.073 亩), 位于高新大道以南、创业大道以东的用地作出如下规划要求, 以作为办理用地手续的依据, 望遵守执行。

1、具体规划设计方案结合《鄂州市规划管理技术规定》的规定进行控制。

2、用地性质: 商业用地;

3、建筑物限高 100 米, 并符合城市设计的要求;

4、容积率: >1.0 , ≤ 4.5 ; (计容总建筑面积=建设用地面积*容积率);

5、绿地率: $\geq 30\%$;

6、建筑密度: $\leq 45\%$;

7、色彩、风格及层高, 参考周边建筑风格, 保持整体协调一致;

8、排水走向: 以实际设计为准

9、建筑物退让: 满足《鄂州市规划管理技术规定》及《葛店开发区围墙、建筑物、道路绿化带控制线要求》

10、消防、电力等市政管网接线与葛店镇消防大队及相关市政部门联系。

二零一五年十月二十日



说明：

- 1、绿线范围为项目建设规划范围；
- 2、绿线范围平面面积30715.0平方米，折合46.073亩；
- 3、规划条件详见《建设项目规划要求通知书》。

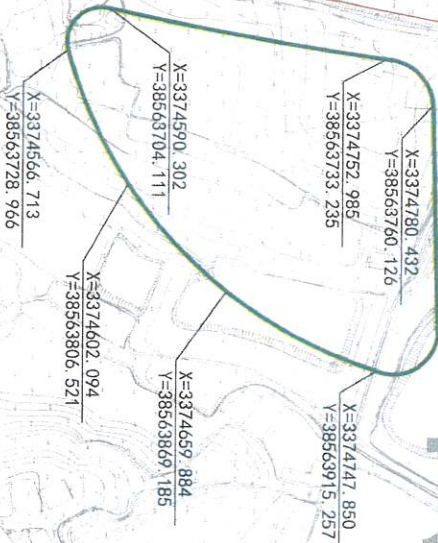
二零二五年九月二十八日



高新大道

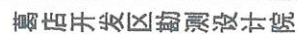
大桥子道

创业大道



2008-12-1号地块项目建设规划绿线图 (2000坐标系) 1: 3000

74. 55-63. 65



2025年10月全站仪测图
CGCS2000坐标系
1985国家高程基准
2007年图版式:TD/T

1:1000

1983國家尚性審定
2007年圖版式: TD/T 1014-2007

74.55	63.95
-------	-------

证书编号: 42500034

建设项目规划要求通知书

经研究,现对 2013-62-1 号地块建设用地绿线范围平面面积 48790.6 平方米 (折合 73.186 亩), 位于新华大道以南、创业大道以东的用地作出如下规划要求, 以作为办理用地手续的依据, 望遵守执行。

1、具体规划设计方案结合《鄂州市规划管理技术规定》的规定进行控制。

2、用地性质: 住宅兼商业用地; 商住比不大于 3%;

3、建筑物限高 80 米, 并符合城市设计的要求;

4、容积率: >1.0 , ≤ 2.5 ; (计容总建筑面积=建设用地面积*容积率);

5、绿地率: $\geq 30\%$;

6、建筑密度: $\leq 45\%$;

7、色彩、风格及层高, 参考周边建筑风格, 保持整体协调一致;

8、排水走向: 以实际设计为准

9、建筑物退让: 满足《鄂州市规划管理技术规定》及《葛店开发区围墙、建筑物、道路绿化带控制线要求》

10、消防、电力等市政管网接线与葛店镇消防大队及相关部门联系。

二零二五年十月二十日



说明:

- 1、绿线范围为项目建设规划选址范围;
- 2、绿线范围面积48790.6平方米,折合73.186亩;
- 3、规划条件详见《建设项目规划要求通知书》。



二〇一三年十月二十五日

新华大道

创业大道

魁路

X=3373271.433
Y=38563565.452

X=3373259.597
Y=38563679.828

X=3373108.377
Y=38563673.999

X=3373108.344
Y=38563726.705

X=3373058.486
Y=38563726.705

X=3372982.601
Y=38563736.385

X=3372890.956
Y=38563752.536

X=3372952.808
Y=38563575.430

X=3372908.148
Y=38563641.366

X=3373019.398
Y=38563540.447

2013-62-1号地块项目建设规划选址绿线图 (2000坐标) 比例 1: 3000



葛店开发区勘测设计院

2025年10月全站仪测图
CGCS2000坐标系
1985国家高程基准
2007年图版式: TD/T 1014-2007

1:1000

湖北省葛店开发区勘测设计院
出图专用章
证书编号: 乙 测资字[2015]00034
测量员: 严超
绘图员: 曾云飞
检查员: 杨磊