

建设项目规划要求通知书

经研究,现对 2020-30-1 号地块建设用地绿线范围平面面积 61404.9 平方米,折合 92.107 亩,位于田岭路以西,葛店大道以东的地块用地作出如下规划要求,以作为规划设计的依据,望遵守执行。

1、具体规划设计方案结合《鄂州市规划管理技术规定》和相关国家规范进行控制。

2、用地性质:一类工业用地;

3、建筑物限高 60 米,并符合城市设计的要求;

4、容积率: ≥ 1.0 ;(计容总建筑面积=建设用地面积*容积率);

5、绿地率: $\leq 15\%$;

6、建筑密度: $\geq 40\%$;

7、城市景观及色彩要求:建筑色彩、风格及造型,应与周边建筑、自然环境相协调,符合城市空间色彩要求。

8、给排水:与城市管网相接,依实际情况和相关规范进行设计。

9、建筑物退让:满足《鄂州市规划管理技术规定》及《葛店开发区围墙、建筑物、道路绿化带控制线要求》

10、其他:与葛店镇消防大队及相关市政部门联系,落实好消防、电信、电力等各项市政配套设施,做好竖向设计及各类工程管线规划,并纳入城市管网体系。



说明：

- 1、绿线范围为项目建设规划选址范围；
- 2、绿线范围面积61404.9平方米，折合92.107亩；
- 3、规划条件详见《建设项目规划要求通知书》；

二零二五年九月二十六日



人民西路

葛

店

大

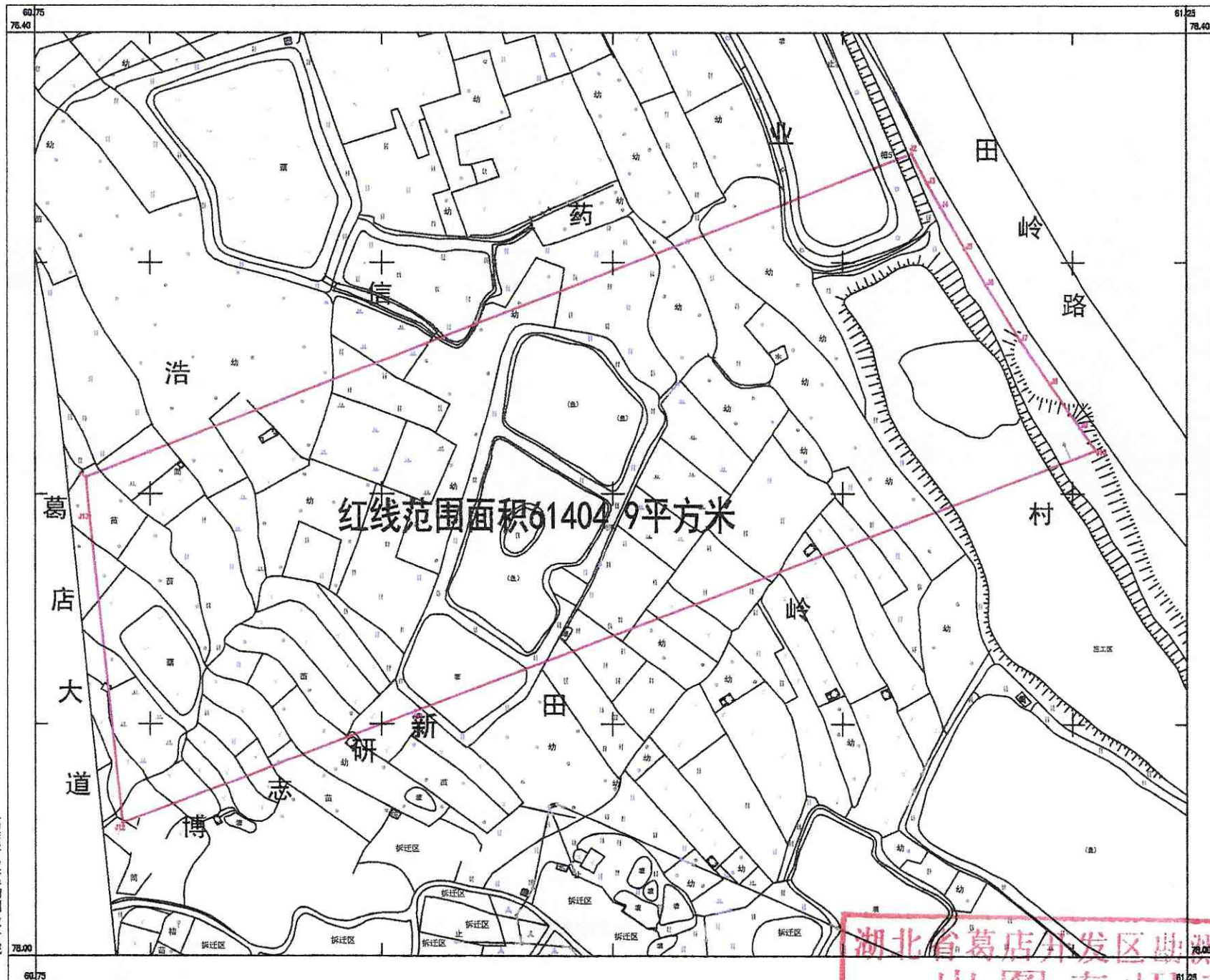
道

田

岭

路

2020-30-1号地块项目建设规划选址绿线图 (2000坐标) 比例 1: 3000



红线范围面积61404.9平方米

葛店开发区勘测设计院

2025年10月全图比例
CGCS2000坐标系
1985国家高程基准
2007年图式：TD/T 1014-2007

由 Autodesk 教育版产品制作

湖北省葛店开发区勘测设计院
出图专用章
证书编号：71
制图人：严
审核人：曾
检查人：曾

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作