

建设项目规划要求通知书

经研究,现对 2025-09 号地块建设用地绿线范围椭圆面积 20926.9 平方米,(折合 31.390 亩),绿线范围平面面积 20928.9 平方米,(折合 31.393 亩),位于药谷一路以南、发展大道以东、药谷二路以北的用地作出如下规划要求,以作为办理用地手续的依据,望遵守执行。

- 1、具体规划设计方案结合武汉新城规划的规定进行控制。
- 2、用地性质: 工业用地;
- 3、色彩及风格: 简洁、新颖、大方,色彩报审;
- 4、建筑物限高 60 米,并符合城市设计的要求;
- 5、容积率: ≥ 1.0 ; (计容总建筑面积=建设用地面积*容积率);
- 6、绿地率: $\leq 15\%$;
- 7、建筑密度: $\geq 40\%$;
- 8、排水走向: 以实际设计为准
- 9、建筑物退让: 满足《鄂州市规划管理技术规定》及《葛店开发区围墙、建筑物、道路绿化带控制线要求》
- 10、消防、电力等市政管网接线与葛店镇消防大队及相关市政部门联系
- 11、本通知书仅作为完善用地手续使用。



说明:

- 1、绿线范围为项目建设规划选址范围;
- 2、绿线范围椭圆面积20926.9平方米,折合31.390亩)
(绿线范围平面面积20928.9平方米,折合31.393亩)
- 3、规划条件详见《规划设计条件通知书》;

二零二五年三月十四日

药谷一路

发

展

大

道

药谷二路

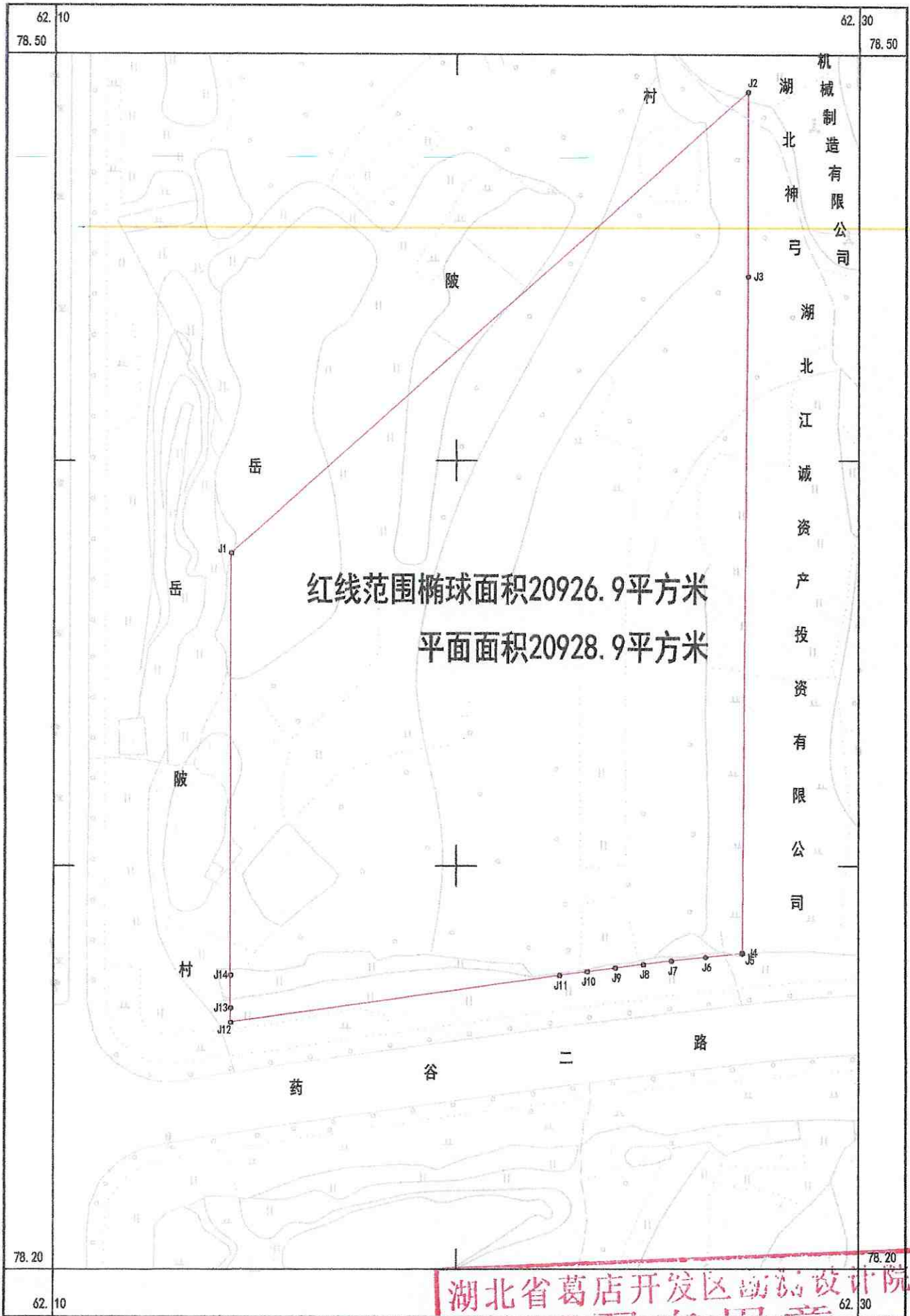
2025-09绿线图(2000坐标)比例 1:2000

由 Autodesk 教育版产品制作
2025-09号地块勘测定界图（供地用图）
3378.2-38562.1

由 Autodesk 教育版产品制作

由 Autodesk 教育版产品制作

葛店开发区勘测设计院



2025年3月全站仪测图
CGCS2000坐标系
1985国家高程基准
2007年图版式；TD/T 1014-2007

湖北省葛店开发区勘测设计院

出图专用章

1:1000 图书编号：乙

测量员：严超
绘图员：曾云飞
检查员：杨岳

由 Autodesk 教育版产品制作